

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 303..... del 01/06/2018

OGGETTO: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Rinnovo convenzione contratto comodato con il Comune di Pisa

La presente deliberazione si compone di n° 4 pagine

Proposta di deliberazione n° 8 del 30 maggio 2018

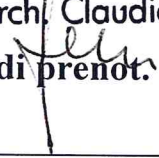
Direzione Tecnica e Patrimoniale

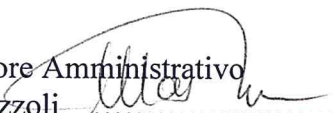
L'Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi 

Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia

Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia

DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
Dott. Arch. Claudio Scalia

Visto di regolarità contabile n° di prenot. 

Parere del Direttore Amministrativo
Avv. Mauro Pirazzoli 

☒ Favorevole ☐ Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario
Dott. Andrea Leto 

☒ Favorevole ☐ Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta


Il Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia,

Premesso:

- che con deliberazione n° 129 del 08.04.2008 è stato concesso, al Comune di Pisa, in comodato d'uso un terreno di metri quadri 5.089 individuato al catasto del Comune di Pisa, al foglio 20, particelle 933 e 938, di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri,

Considerato:

- che tale contratto prevedeva la durata di n° 10 anni rinnovabili per ulteriori 10 anni;
- che il Comune di Pisa, nella persona del Dr Arch. M. Guerrazzi, a mezzo PEC recepita da questo IZSLT con protocollo 3592/18 del 14.05.18, inoltrava richiesta di rinnovo di tale contratto di comodato d'uso del terreno in argomento per gli ulteriori 10 anni previsti nella succitata deliberazione, agli stessi patti e condizioni del precedente e comunque secondo lo schema contrattuale che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale,

PROPONE

- di prendere atto ed approvare la proposta di contratto di comodato d'uso inviata dal succitato dirigente in nome e per conto del Comune di Pisa e che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che tale contratto di comodato ripropone puntualmente gli stessi patti e condizioni dell'iniziale contratto approvato con la succitata deliberazione n° 129 del 08.04.2008;
- di dare atto che detto contratto di comodato d'uso avrà durata di ulteriori 10 anni;
- di dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
(Dott. Arch. Claudio Scalia)



IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Rinnovo convenzione contratto comodato con il Comune di Pisa

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia n° 8 del 30.05.2018 avente ad oggetto: “Rinnovo convenzione contratto comodato con il Comune di Pisa”

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 8 del 30.05.2018 avente ad oggetto “Direzione Tecnica e Patrimoniale – Rinnovo convenzione contratto comodato con il Comune di Pisa” sottoscritta dal Dirigente competente, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente, per i motivi esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prendere atto ed approvare la proposta di contratto di comodato d’uso inviata dal suddetto dirigente in nome e per conto del Comune di Pisa e che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che tale contratto di comodato ripropone puntualmente gli stessi patti e condizioni dell’iniziale contratto approvato con la suddetta deliberazione n° 129 del 08.04.2008;
- di dare atto che detto contratto di comodato d’uso avrà durata di ulteriori 10 anni;
- di dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ugo Della Marta)



LTP593

PA/P1

COMUNE DI PISA



**Direzione 18A Attività Produttive – Edilizia
Privata – Qualità urbana – Restauro e
risanamento conservativo beni di interesse
storico e artistico**

Posta certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.
it

Pisa, Via del Moro, 2

Pisa, 10 Maggio 2018

Prot. n. 44424

IZSLT
PROT_PROTOCOLLO GENERALE
1-Arrivo
Numero Protocollo: 0003592/18
Data Protocollo: 14/05/2018

Spett.le
Istituto Zooprofilattico
Sperimentale del Lazio e della
Toscana
Sede di Pisa

Trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo pisa@pec.izslt.it

OGGETTO: Istanza di rinnovo contratto di comodato dell'area di proprietà dell'Izslt

Considerata la necessità di continuare ad assicurare alla cittadinanza il mercato localizzato nell'area di vostra proprietà di mq. 5.089 identificabile "Comune di Pisa foglio 20 particella 933-938", a nome dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 3 del contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 15/02/2008 tra il Comune di Pisa e l'Istituto Zooprofilattico, chiedo di procedere al rinnovo del contratto medesimo alle stesse condizioni iniziali.

Cordiali saluti,

Il Dirigente
Arch. Marco Guerrazzi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
Dott. Arch. Claudio Scalia

Oggetto: Rinnovo contratto di comodato tra l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana e il Comune di Pisa per l'uso di area per il mercato di Via Paparelli

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana, di seguito denominato Istituto Zooprofilattico, con atto sottoscritto in data 15/02/2008 ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Pisa per la durata di dieci anni il terreno di cui è proprietario, posto nel Comune di Pisa, foglio 20 particelle 933 e 938, utilizzato come sede per il mercato cittadino;
- all'art. 3 del contratto di comodato è prevista la possibilità di rinnovo decennale;
- il Comune di Pisa e l'Istituto Zooprofilattico hanno concordato di procedere al rinnovo della concessione gratuita in comodato d'uso dell'area sopra detta alle stesse condizioni iniziali;

RITENUTO opportuno:

- procedere all'approvazione dello schema di rinnovo di contratto di comodato tra il Comune di Pisa e l'Istituto Zooprofilattico, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, **allegato 1**;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.i.m., dal Dirigente della Direzione DD-18/A Attività Produttive-Edilizia Privata-Restauro Beni Storico Artistici, Arch. Marco Guerrazzi, che si allega al presente atto (**allegato 2**), nel quale si attesta che la presente deliberazione non comporta al presente riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTO OPPORTUNO altresì concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", in ragione della urgenza di continuare a garantire nell'area in questione il mercato settimanale;



Con voti unanimi e legalmente resi;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate:

1. di approvare lo schema di contratto da stipularsi tra il Comune di Pisa e l'Istituto Zooprofilattico per il rinnovo della concessione in comodato d'uso dell'area sita in Pisa di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico individuata al catasto del Comune di Pisa al foglio 20 particelle 933 e 938;
2. di incaricare il Dirigente della Direzione Attività Produttive Edilizia Privata Restauro beni storici e artistici Arch. Marco Guerrazzi della firma del contratto, autorizzandolo ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie e all'espletamento degli oneri conseguenti;
3. di dare atto che dal presente atto non conseguono impegni finanziari per il Comune.
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della urgenza di continuare a garantire nell'area in questione il mercato settimanale;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni



Allegato 2

RINNOVO DI CONTRATTO DI COMODATO

Tra l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale delle Regioni Lazio e Toscana, di seguito Istituto Zooprofilattico, Cod. Fisc. 00422420588, P.IVA 00887091007, con sede in Roma Capannelle, Via Appia Nuova 1411, in persona del suo legale rappresentante, Dott. Ugo Della Marta, in virtù di deliberazione n. 294 del 20.06.2016;

E

Il Comune di Pisa rappresentato dall'architetto Marco Guerrazzi, domiciliato per la carica presso il Comune di Pisa, il quale interviene e stipula il presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente della Direzione Attività Produttive Edilizia Privata Restauro beni storici e artistici del Comune di Pisa (C.F. 00341620508) ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Premesso

- che l'Istituto Zooprofilattico con atto sottoscritto in data 15/02/2008 ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Pisa per la durata di dieci anni l'area di cui è proprietario, sita nel Comune di Pisa, di mq. 5.089 identificabile "Comune di Pisa foglio 20 particella 933-938", utilizzata come sede per il mercato cittadino;
- all'art. 3 del precedente contratto di comodato era prevista la possibilità di rinnovo decennale del contratto;
- il Comune di Pisa e l'Istituto Zooprofilattico hanno concordato di procedere al rinnovo decennale della concessione in comodato d'uso dell'area alle stesse condizioni iniziali, qui di seguito riepilogate.

Tanto premesso,

Vista la deliberazione della Giunta n.del con la quale è stato approvato lo schema di rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito dell'area di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico;

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.



Art. 2

L'Istituto Zooprofilattico e il Comune di Pisa concordano di rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 15/02/2008 per ulteriori dieci anni.

Art. 3

Il Comune di Pisa si impegna a estendere la manutenzione del verde all'area restante di pertinenza della Sezione di Pisa di proprietà dell'Istituto stesso.

Art. 4

Le parti dichiarano di conoscere la natura giuridica del comodato, che è un contratto essenzialmente gratuito, e che detta gratuità non viene meno per l'esistenza delle previsioni di cui all'art. 3 del presente contratto, in quanto il modestissimo riconoscimento del precedente articolo non snatura la gratuità del contratto, rimanendo inalterata la volontà negoziale non essendo incompatibile, nel comodato, la coesistenza, con il vantaggio del comodatario, di una utilità anche a vantaggio del comodante.

Art. 5

Per seguire lo svolgimento delle attività previste viene individuato dal Comune di Pisa come responsabile il geometra Massimo Donati.

L'Istituto Zooprofilattico indica il seguente responsabile:

il Dr. Arch. Claudio Scalia direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale

Art. 6

Le parti rinviando per qualunque ulteriore precisazione e/o aspetto del presente contratto agli artt. dal 1803 al 1812 del codice civile, e ad eventuali diverse normative specifiche esistenti.

Art. 7

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso ed a richiesta delle parti, con spese (se dovute) a carico del comodatario e del comodante in parti eguali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pisa-Roma, li _____

Il Comune di Pisa

Arch. Marco Guerrazzi

L'Istituto Zooprofilattico

dott. Ugo Della Marta



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 1/6/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sig.ra Eleonora Quagliarella

